

JELZÁLOGLEVÉL KAMATTÁMOGATÁS MELLETT NYÚJTOTT LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖNÖK

A hitelező a Sberbank Magyarország Zrt. (1088 Budapest, Rákóczi út 1-3.; a továbbiakban: a Bank).

Magánszemélyek részére

Jelzáloglevél kamattámogatás mellett nyújtott

Korábban befogadott ügyletek kamatai				
Konstrukció neve	Kölcsöncélok	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb ¹ %	Teljesítés gyakorisága, módja
2005. június 1. - 2009. március 31. között az alábbi konstrukciók keretében benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén				
Volksbank támogatott kölcsön forint alapon új lakásra változó kamatozással	lakásépítésre, új lakás vásárlására	jelzálogbanki refinanszírozás ² mellett változó kamatozással	2,10 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással) a kamatláb a 2010. május 03-án az alábbi számon nyilvántartott és refinanszírozott ügyletekre alkalmazandó (215./15917) és (216./15918)
2009. május 22. - 2009. június 30. között az alábbi konstrukciók keretében benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén				
Volksbank támogatott kölcsön forint alapon új lakásra változó kamatozással	lakásépítésre, új lakás vásárlására	jelzálogbanki refinanszírozás ² mellett változó kamatozással	5,62 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Volksbank támogatott kölcsön forint alapon új lakásra 5 évig fix kamatozással	lakásépítésre, új lakás vásárlására	jelzálogbanki refinanszírozás ³ mellett legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel	5,62 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Volksbank támogatott kölcsön forint alapon használt lakásra változó kamatozással	használt lakás vásárlására, lakásbővítésre, korszerűsítésre	jelzálogbanki refinanszírozás ² mellett változó kamatozással	7,27 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Volksbank támogatott kölcsön forint alapon használt lakásra 5 évig fix kamatozással	használt lakás vásárlására, lakásbővítésre, korszerűsítésre	jelzálogbanki refinanszírozás ³ mellett legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel	7,27 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)

Konstrukció neve	Kölcsöncélok	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb ¹ %	Teljesítés gyakorisága, módja
2009. április 1. - 2009. május 21. között az alábbi konstrukciók keretében benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén				
Volksbank támogatott kölcsön forint alapon új lakásra változó kamatozással	lakásépítésre, új lakás vásárlására	jelzálogbanki refinanszírozás ² mellett változó kamatozással	5,07 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	lakásépítésre, új lakás vásárlására	jelzálogbanki refinanszírozás ³ mellett legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel	4,87 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Volksbank támogatott kölcsön forint alapon használt lakásra 5 évig fix kamatozással	használt lakás vásárlására, lakásbővítésre, korszerűsítésre	jelzálogbanki refinanszírozás ³ mellett legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel	2,33 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással) a kamatláb az ezen a számon (228/15930) nyilvántartott és refinanszírozott ügyletekre alkalmazandó
	használt lakás vásárlására, lakásbővítésre, korszerűsítésre	jelzálogbanki refinanszírozás ³ mellett legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel	4,52 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással) a kamatláb az ezen a számon (225/15927 és 226/15928) nyilvántartott és refinanszírozott ügyletekre alkalmazandó
	használt lakás vásárlására, lakásbővítésre, korszerűsítésre	jelzálogbanki refinanszírozás ³ mellett legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel	6,00 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	használt lakás vásárlására, lakásbővítésre, korszerűsítésre	jelzálogbanki refinanszírozás ² mellett változó kamatozással	6,30 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
2005. június 1. - 2009. március 31. között az alábbi konstrukciók keretében benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén				
Volksbank támogatott kölcsön forint alapon új lakásra változó kamatozással	lakásépítésre, új lakás vásárlására	jelzálogbanki refinanszírozás ² mellett változó kamatozással	4,57 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Volksbank támogatott kölcsön forint alapon új lakásra változó kamatozással	lakásépítésre, új lakás vásárlására	jelzálogbanki refinanszírozás ² mellett változó kamatozással	2,89 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással) a kamatláb a 2014. december 1-jén az alábbi számon nyilvántartott és refinanszírozott ügyletekre alkalmazandó (209./15911) és (210./15912)
Volksbank támogatott kölcsön forint alapon új lakásra 5 évig fix kamatozással	lakásépítésre, új lakás vásárlására	jelzálogbanki refinanszírozás ³ mellett legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel	3,01 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással) a kamatláb a 2014. december 1-jén az alábbi számon nyilvántartott és refinanszírozott ügyletekre alkalmazandó (206./15908)
Volksbank támogatott kölcsön forint alapon használt lakásra 5 évig fix kamatozással	használt lakás vásárlására, lakásbővítésre, korszerűsítésre	jelzálogbanki refinanszírozás ³ mellett legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel	3,67 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással) a kamatláb a 2019. július 1-jén az alábbi számon nyilvántartott és refinanszírozott ügyletekre alkalmazandó (224./15926)

Konstrukció neve	Kölcsöncélok	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb ¹ %	Teljesítés gyakorisága, módja
2006. február 01. - 2009. március 31. között az alábbi konstrukciók keretében benyújtott kölcsönkérelmek esetén				
Volksbank támogatott kölcsön forint alapon használt lakásra változó kamatozással	használt lakás vásárlására, lakásbővítésre, korszerűsítésre	jelzálogbanki refinanszírozás ² mellett változó kamatozással	5,80 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Volksbank támogatott kölcsön forint alapon használt lakásra változó kamatozással	használt lakás vásárlására, lakásbővítésre, korszerűsítésre	jelzálogbanki refinanszírozás ² mellett változó kamatozással	3,46 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással) az alábbi számon nyilvántartott (191/15892) és (192/15893) ügyletekre alkalmazandó
2005. június 1. - 2006. január 31. között benyújtott kölcsönkérelmek esetén				
Volksbank támogatott kölcsön forint alapon használt lakásra változó kamatozással	használt lakás vásárlására, lakásbővítésre, korszerűsítésre	jelzálogbanki refinanszírozás ² mellett változó kamatozással	2,94 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással) a kamatláb a 2005. december 19-én az alábbi számon nyilvántartott és refinanszírozott ügyletekre alkalmazandó (166./15866) és (167./15867)
Volksbank támogatott kölcsön forint alapon használt lakásra 5 évig fix kamatozással	használt lakás vásárlására, lakásbővítésre, korszerűsítésre	jelzálogbanki refinanszírozás ² mellett változó kamatozással	5,42 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással) a kamatláb a 2005. december 19-én az alábbi számon nyilvántartott és refinanszírozott ügyletekre alkalmazandó (163./15863)
2003. december 22. után, de 2005. június 1. előtt benyújtott kölcsönkérelmek és 2005. augusztus, szeptember, illetve október hónapban megkötött kölcsönszerződések alapján létrejött ügyletek esetén				
Volksbank támogatott kölcsön forint alapon új lakásra változó kamatozással	lakásépítésre, új lakás vásárlására	jelzálogbanki refinanszírozás ² mellett változó kamatozással	5,20 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
			4,30 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással) a kamatláb a 2006. november 23-án az alábbi számon nyilvántartott és refinanszírozott ügyletekre alkalmazandó (197./15898) és (198./15899)
Volksbank támogatott kölcsön forint alapon új lakásra 5 évig fix kamatozással	lakásépítésre, új lakás vásárlására	jelzálogbanki refinanszírozás ³ mellett legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel	5,00 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Volksbank támogatott kölcsön forint alapon használt lakásra változó kamatozással	használt lakás vásárlására, lakásbővítésre, korszerűsítésre	jelzálogbanki refinanszírozás ² mellett változó kamatozással	6,68 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
			2,33 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással) a kamatláb a 2006. május 17-én az alábbi számon nyilvántartott és refinanszírozott ügyletekre alkalmazandó (184./15885) és (185./15886)
Volksbank támogatott kölcsön forint alapon használt lakásra 5 évig fix kamatozással	használt lakás vásárlására, lakásbővítésre, korszerűsítésre	jelzálogbanki refinanszírozás ³ mellett legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel	6,38 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
			5,95 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással) a kamatláb a 2006. március 21-én az alábbi számon nyilvántartott és refinanszírozott ügyletekre alkalmazandó (177./15877)

Konstrukció neve	Kölcsöncélok	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb ¹ %	Teljesítés gyakorisága, módja
2003. december 22. után, de 2005. június 1. előtt benyújtott kölcsönkérelmek és 2005. június, illetve 2005. július hónapban megkötött kölcsönszerződések alapján létrejött ügyletek esetén				
Volksbank támogatott kölcsön forint alapon új lakásra változó kamatozással	lakásépítésre, új lakás vásárlására	jelzálogbanki refinanszírozás ² mellett változó kamatozással	5,46 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Volksbank támogatott kölcsön forint alapon új lakásra 5 évig fix kamatozással	lakásépítésre, új lakás vásárlására	jelzálogbanki refinanszírozás ³ mellett legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel	5,20 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
			4,72 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással) a kamatláb a 2006. január 18-án az alábbi számon nyilvántartott és refinanszírozott ügyletekre alkalmazandó (171./15871)
			4,88 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással) a kamatláb a 2006. május 17-én az alábbi számon nyilvántartott és refinanszírozott ügyletekre alkalmazandó (187./15888)
Volksbank támogatott kölcsön forint alapon használt lakásra változó kamatozással	használt lakás vásárlására, lakásbővítésre, korszerűsítésre	jelzálogbanki refinanszírozás ² mellett változó kamatozással	7,04 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Volksbank támogatott kölcsön forint alapon használt lakásra 5 évig fix kamatozással	használt lakás vásárlására, lakásbővítésre, korszerűsítésre	jelzálogbanki refinanszírozás ³ mellett legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel	6,81 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
2003. december 22. és 2005. június 1. között benyújtott kölcsönkérelmek és megkötött kölcsönszerződések alapján létrejött ügyletek esetén				
Volksbank támogatott kölcsön forint alapon új lakásra változó kamatozással	lakásépítésre, új lakás vásárlására	jelzálogbanki refinanszírozás ² mellett változó kamatozással	5,50 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
			3,72 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással) a kamatláb az alábbi számon nyilvántartott és refinanszírozott ügyletekre alkalmazandó (105./15805)
			5,40 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással) a kamatláb a 2005. június 30-án az alábbi számon nyilvántartott és refinanszírozott ügyletekre alkalmazandó (140./15840)
			5,20 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással) a kamatláb a 2005. augusztus 31-én az alábbi számon nyilvántartott és refinanszírozott ügyletekre alkalmazandó (79./32781)
			2,73 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással) a kamatláb az ezen a számon (123./15823) nyilvántartott és refinanszírozott ügyletekre alkalmazandó
			4,74 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással) a kamatláb a 2006. július 19-én az alábbi számon nyilvántartott és refinanszírozott ügyletekre alkalmazandó (188./15889)

Konstrukció neve	Kölcsön célok	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb ¹ %	Teljesítés gyakorisága, módja
Volksbank támogatott kölcsön forint alapon új lakásra változó kamatozással	lakásépítésre, új lakás vásárlására	jelzálogbanki refinanszírozás ² mellett változó kamatozással	2,94 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással) a kamatláb a 2006. november 23-án az alábbi számon nyilvántartott és refinanszírozott ügyletekre alkalmazandó (195./15896), (196./15897)
Volksbank támogatott kölcsön forint alapon új lakásra 5 évig fix kamatozással	lakásépítésre, új lakás vásárlására	jelzálogbanki refinanszírozás ³ mellett legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel	5,30 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
			5,29 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással) a kamatláb a 2005. június 30-án az alábbi számon nyilvántartott és refinanszírozott ügyletekre alkalmazandó (139./15839)
			4,10 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással) a kamatláb a 2005. augusztus 15-én az ezen a számon (148./15848), továbbá a 2005. szeptember 27-én az ezen a számon (155./15855) nyilvántartott és refinanszírozott ügyletekre alkalmazandó
			4,72 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással) a kamatláb a 2005. december 19-én az alábbi számon nyilvántartott és refinanszírozott ügyletekre alkalmazandó (161./15861)
			2,45 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással) a kamatláb a 2006. június 15-én az alábbi számon nyilvántartott és refinanszírozott ügyletekre alkalmazandó (187./15888 ~200552-)
Konstrukció neve	Kölcsön célok	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb ¹ %	Teljesítés gyakorisága, módja
Volksbank támogatott kölcsön forint alapon használt lakásra változó kamatozással	használt lakás vásárlására, lakásbővítésre, korszerűsítésre	jelzálogbanki refinanszírozás ² mellett változó kamatozással	7,20 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
			2,83 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással) az ezen a számon (117/15817) nyilvántartott és refinanszírozott ügyletekre
			2,94 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással) 2014. december 1-jén az ezen a számon (99/15799) nyilvántartott és refinanszírozott ügyletekre
			3,00 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással) 2005. szeptember 27-én az ezen a számon (154./15854) nyilvántartott és refinanszírozott ügyletekre, valamint a (46/35766) és (63/35764) számon nyilvántartott ügyletekre alkalmazandó
			5,14 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással) a kamatláb a 2005. augusztus 31-én az ezen a számon (78./35780) nyilvántartott és refinanszírozott ügyletekre alkalmazandó

Konstrukció neve	Kölcsöncélok	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb ¹ %	Teljesítés gyakorisága, módja
Volksbank támogatott kölcsön forint alapon használt lakásra változó kamatozással	használt lakás vásárlására, lakásbővítésre, korszerűsítésre	jelzálogbanki refinanszírozás ² mellett változó kamatozással	4,61 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással) a kamatláb a 2005. december 19-én az alábbi számon nyilvántartott és refinanszírozott ügyletekre alkalmazandó (162./15862)
			2,33 + 2,50	a 2006. március 21-én az ezen a számon (176./15876) nyilvántartott és refinanszírozott ügyletekre alkalmazandó
			5,80 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással) a kamatláb a 2006. február 13-án az ezen a számon (172./15872) nyilvántartott és refinanszírozott ügyletekre alkalmazandó
Volksbank támogatott kölcsön forint alapon használt lakásra 5 évig fix kamatozással	használt lakás vásárlására, lakásbővítésre, korszerűsítésre	jelzálogbanki refinanszírozás ³ mellett legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel	6,90 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
2003. december 22. előtt benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződésekre vonatkozóan. Ez a kamat nem alkalmazható, ha a fentiek szerint benyújtott kérelmek szerződési mellékletei nem feleltek meg a 221/2003. (XII.12.) kormányrendelet előírásainak.				
Volksbank támogatott kölcsön forint alapon új lakásra változó kamatozással	jelzálogbanki refinanszírozással vagy dupla, kiegészítő kamatozással, változó kamaton ²		2,45 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással) a hónap első banki munkanapján
Volksbank támogatott kölcsön forint alapon változó kamatozással	jelzálogbanki refinanszírozással, változó kamaton ²		3,45 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással) a hónap első banki munkanapján
Volksbank támogatott kölcsön forint alapon új lakásra 5 évig fix kamatozással	jelzálogbanki refinanszírozással vagy dupla, kiegészítő kamatozással, legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel ³		2,45 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással) a hónap első banki munkanapján
Volksbank támogatott kölcsön forint alapon 5 évig fix kamatozással	jelzálogbanki refinanszírozással, legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel ³		3,45 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással) a hónap első banki munkanapján

Konstrukció neve	Kölcsöncélok	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb ¹ %	Teljesítés gyakorisága, módja
2003. június 25. előtt benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén				
Volksbank támogatott kölcsön forint alapon változó kamatozással	jelzálogbanki refinanszírozással, változó kamaton ²		4,50 + 2,00	havi egyenlő részletekben (annuitással) a hónap első banki munkanapján
			4,00 + 2,00	havi egyenlő részletekben (annuitással) a kamatláb a 2006. április 14-én az alábbi számon (181./15882 ~190151-) és (182./15883), továbbá a 2008. október 30-án az alábbi számon (219./15921) valamint a 2010. július 27-én az alábbi számon (230/15932) nyilvántartott és refinanszírozott ügyletekre alkalmazandó
Volksbank támogatott kölcsön forint alapon változó kamatozással	jelzálogbanki refinanszírozással, változó kamaton ²		3,40 + 2,00	havi egyenlő részletekben (annuitással) a kamatláb az ezen a számon (222./15924) nyilvántartott és refinanszírozott ügyletekre alkalmazandó
Volksbank támogatott kölcsön forint alapon változó kamatozással	jelzálogbanki refinanszírozással, változó kamaton ²		3,90 + 2,00	havi egyenlő részletekben (annuitással) a kamatláb az ezen a számon (034./35735) nyilvántartott és refinanszírozott ügyletekre alkalmazandó
Volksbank támogatott kölcsön forint alapon változó kamatozással	jelzálogbanki refinanszírozással, változó kamaton ²		3,76 + 2,00	havi egyenlő részletekben (annuitással) a kamatláb az ezen a számon (040./35741) nyilvántartott és refinanszírozott ügyletekre alkalmazandó
Volksbank támogatott kölcsön forint alapon 5 évig fix kamatozással	jelzálogbanki refinanszírozással, legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel ³		3,50 + 2,00	havi egyenlő részletekben (annuitással) a hónap első banki munkanapján
2003. március 27. előtt megkötött kölcsönszerződések esetén				
Volksbank támogatott kölcsön forint alapon változó kamatozással	jelzálogbanki refinanszírozással, változó kamaton ²		5,50 + 2,00	havi egyenlő részletekben (annuitással) a hónap első banki munkanapján
			4,00 + 2,00	havi egyenlő részletekben (annuitással) a kamatláb a 2006. április 14-én az ezen a számon (181./15882 -150054-), továbbá a 2006. május 17-én az ezen a számon (183./15884), továbbá 2008. február 28-án az ezen számon (213./15915) nyilvántartott és refinanszírozott ügyletekre alkalmazandó
			3,40 + 2,00	havi egyenlő részletekben (annuitással) a kamatláb az ezen a számon (001./35701) valamint a (002./35702), (003./35703), (012./35712) nyilvántartott és refinanszírozott ügyletekre alkalmazandó

Felhívjuk Tisztelt Ügyfeink figyelmét, hogy az adott ügyletekhez tartozó ügyfélszámok a Refinanszírozott ügyletek listája című dokumentumban találhatóak.

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Teljesítés esedékessége	Teljesítés gyakorisága, módja
Szerződés kötési díj ⁴	2,0 %	szerződés kötésekor	egyszeri
Előtörlesztési díj és szerződés- módosítási díj ⁵	A szerződés kötéstől számított futamidő:		
	saját erőből történő előtörlesztés esetén	más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén	
	1,00 %	2,00%	13. évét követően;
	1,00%	2,00%	13. évének lejáratát megelőzően, ha az előtörlesztés a kamatperiódus fordulónapján történik;
	1,50%	2,50%	13. évének lejáratát megelőzően, ha az előtörlesztés nem a kamatperiódus fordulója napján történik;
Szerződésmódosítási díj ⁶	2,0 %, de legfeljebb 35 ezer forint	a szerződés módosításakor	egyszeri, alkalmanként
Fedezetmentesítés és fedezetcsere díja ⁷ jelzálogbank által kivásárolt önálló jelzálogjog esetén	55.000,- Ft	fedezetmentesítés vagy fedezetcsere igény benyújtásakor	egyszeri
Éves rendelkezésre tartási díj ⁸	0,5 %	a hónap első banki munkanapján	havonta egyszer a rendelkezésre tartott kölcsönösszeg után
Értékbecslési díj ⁹	20.000,- Ft + ÁFA	az értékelés megrendelésekor	értékelésenként

Késedelmi kamat	Mértéke	Felszámítása
Késedelmi kamat lejárt tőke -, és kamattartozás után	A kölcsönszerződésben meghatározott	A késedelmi kamat felszámításának első napja a késedelembe esés napja, utolsó napja a teljesítés / befizetés számlán történő jóváírását megelőző nap.
Késedelmi kamat egyéb hiteldíj-fizetési kötelezettség után	A kölcsönszerződésben meghatározott	

A Bank a késedelmi kamatot a mindenkori jogszabályoknak megfelelő korlátok betartásával számítja föl, ideértve különösen a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény rendelkezéseit. Amennyiben a meghirdetett mérték számítása során a Bank azt állapítja meg, hogy a konkrét mérték meghaladja a jogszabályok által meghatározott korlátot, a Bank a késedelmi kamat konkrét mértékének a megállapítását és felszámítását a jogszabályi korlát betartásával végzi el.

1\ Az "éves kamatláb" ügyleti kamatlábból és a hitelkezelési díjat fedező kamathányadból tevődik össze. A Bank a jogszabályban meghatározott legmagasabb felszámítható kamatláb figyelembevételével módosítja a kamatlábakat.

2\ A jelzálogbanki refinanszírozást - jelzálogjog kivásárlást - követően érvényes. Változó kamatozású, a kamatperiódus legfeljebb 1 éves.

3\ A jelzálogbanki refinanszírozást - jelzálogjog kivásárlást - követően érvényes. A kamatperiódus legfeljebb 5 éves.

4\ Alapja a szerződés szerinti kölcsönösszeg.

5\ Hatályos a 2007. szeptember 10-től kezdeményezett előtörlesztésekre. A kölcsönszerződéstől eltérő teljesítéskor, szerződésmódosítást eredményező előtörlesztésekor. Alapja az előtörlesztett kölcsönösszeg. 2010. március 01-től a szerződésmódosítás díja végtörlesztés esetén 0%, ha a fennálló tartozás legfeljebb 1 millió forint és a megelőző 12 hónapban az ügyfél nem törlesztett elő. Továbbá a szerződésmódosítás díja szintén 0%, amennyiben a szerződés hatálybalépésétől számított huszonnégy hónapot követően történik az első részleges, vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés), és az előtörlesztett összeg nem haladja meg a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét. (Az előtörlesztés nem díjmentes, ha a részleges, vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) –részben, vagy egészben- más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik.)

6\ Hatályos a 2007. szeptember 10-től kezdeményezett szerződésmódosításokra. A kölcsön-, a biztosítéki ügylet, vagy bármely, a kölcsönügyletthez kapcsolódó szerződés módosításakor. Alapja a módosítással érintett kölcsönösszeg. A szerződésmódosítási díj nem kerül felszámításra az állami készfizető kezességgel biztosított, 2008. szeptember 30-át megelőzően megkötött lakáscélú kölcsönök fedezetcsere, futamidő hosszabbításra, szüneteltetésre, törlesztő-részlet csökkentésre, törlesztő-részlet halasztásra, futamidő hosszabbításra, részletfizetés engedélyezésére és törlesztőrészlet fixálására irányuló módosítása esetén. A szerződésmódosítási díj 0 Ft futamidő hosszabbítás esetén, amennyiben a futamidő meghosszabbítására 5 éven belül nem kerül sor.

7\ Fedezetmentesítés: az ingatlanon alapított zálogjog törlése. Fedezetcsere: új fedezet engedélyezése és a régi ingatlanfedezetet terhelő zálogjog törlése.

8\ Nem vonatkozik azokra a szerződésekre, amelyek esetében az egyösszegű folyósítást a Bank 90 napi szerződésszerű rendelkezésre tartás mellett a kölcsönszerződés szerinti folyósítási feltételek teljesítéséhez köti.

9\ A fedezet értékelése ingatlanonként e díj ellenében történik, külön szerződés alapján, a Bank tájékoztatójában meghatározott szakértői körben. A kivásárlás feltétele a használatbavételi engedéllyel rendelkező fedezet értékelése. Egyéb műszaki szakértői vagy ellenőrzési tevékenység díja ettől eltérő lehet.